

Aktuelle Mitteilung, 30. Juni 2009

Die Volksbank Bodensee AG in Basel ist zurück am alten Standort – in einem neuen Gebäude

Ende April 2009 hat sich die Volksbank Bodensee AG nach 13monatiger Bauzeit in ihrem neuen Gebäude eingerichtet und empfängt Ihre Kunden wieder am alten Standort an der Adlerstrasse 35 in Basel. Zwimpfer Partner plante und realisierte den Neubau.

Die Filiale in Basel der Volksbank Bodensee AG befindet sich an verkehrsgünstiger Lage unmittelbar am Autobahnzubringer in einem Wohnquartier. Das Projekt nimmt in verschiedener Hinsicht Rücksicht auf diese exponierte Lage. In der Nachbarschaft befinden sich mehrere Villen aus der Jahrhundertwende, die freistehend oder nur einseitig angebaut sind. Das Neubau-Projekt ist aus diesem Grund ebenfalls als solitärer Kopfbau ausgebildet, der nur teilweise an die Parzellengrenze stösst.

Das Bankgebäude präsentiert sich als klar strukturiertes, dreigeschossiges Haus, welches durch ein zurückgesetztes Staffelgeschoss und eine auf Brüstungshöhe umlaufende Attika als prägnanter Bau in Erscheinung tritt. Als Fassadenmaterial wird ein Klinkerstein gewählt, der in verschiedener Form auf das Quartier und die Nutzung reagiert. Zum einen schafft er die Verbindung zu einigen älteren solitären Bauten, die ebenfalls Klinkerfassaden haben, zum anderen verbinden sich mit dem Material Begriffe wie Dauerhaftigkeit und Schutz, die sowohl dem Standort als auch der Nutzung als Bankgebäude Rechnung tragen. Die Dachterrasse dient zusammen mit dem im Staffelgeschoss untergebrachten Mehrzweckraum als attraktiver Pausenplatz für die Mitarbeiter und als Veranstaltungsort für Kundenanlässe. Auch hier wird durch die Brüstung Diskretion geschaffen. Der Hauptteil der Dachterrasse mit einem gedeckten Bereich ist zum ruhigen Hof hin orientiert.

Im Inneren ist der Grundriss in zwei klar voneinander getrennte Bereiche gegliedert. Der im Erdgeschoss platzierte Kundenbereich mit den Besprechungsräumen ist von den Arbeitsplätzen in den Obergeschossen durch eine gesicherte Tür im Treppen Kern abgeteilt. Über die Treppe ist eine direkte Verbindung zwischen Sekretariat und Büroarbeitsplätzen sichergestellt, ohne dass der Publikumsbereich dabei betreten werden muss. Die Kundenzone im Erdgeschoss weist eine direkte Liftverbindung zur Einstellhalle auf. Im Neubau finden die Mitarbeitenden die notwendigen Infrastrukturen, um den Kunden den gewohnt professionellen Service bieten zu können und um Abläufe zu perfektionieren. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Volksbank Bodensee AG freuen sich über die modernen und hell gestalteten Büroräumlichkeiten und sind überzeugt, dass das neue Gebäude eine Atmosphäre schafft, in der sich alle wohl fühlen werden.

Der Neubau weist eine kompakte Gebäudeform und eine gut gedämmte Hülle mit einer Komfortlüftung auf. Damit erfüllt das Gebäude den Schweizer Minergie-Standard.

Architekten SIA

CH-4002 Basel

St. Alban-Anlage 66
Telefon 061 315 15 15
Fax 061 315 15 85

Hardstrasse 43
Telefon 061 315 15 50
Fax 061 315 15 86

CH-8047 Zürich

Flüelastrasse 31a
Telefon 044 253 74 94
Fax 044 253 74 90

zwimpferpartner@zpa.ch
www.zwimpferpartner.ch



Bild oben > Fassade aus Klinkerstein
Bild unten > Aussenansicht Adlerstrasse mit Haupteingang



Bild oben > Wartebereich vor den Besprechungsräumen für Kunden
Bild unten > Eingangsbereich mit Empfang



Bilder > Polygonförmige Treppe mit Oblicht



Bild oben > Polygonförmige Treppe mit Oblicht
Bild unten > Dachterrasse für Kundenanlässe und Mitarbeiter

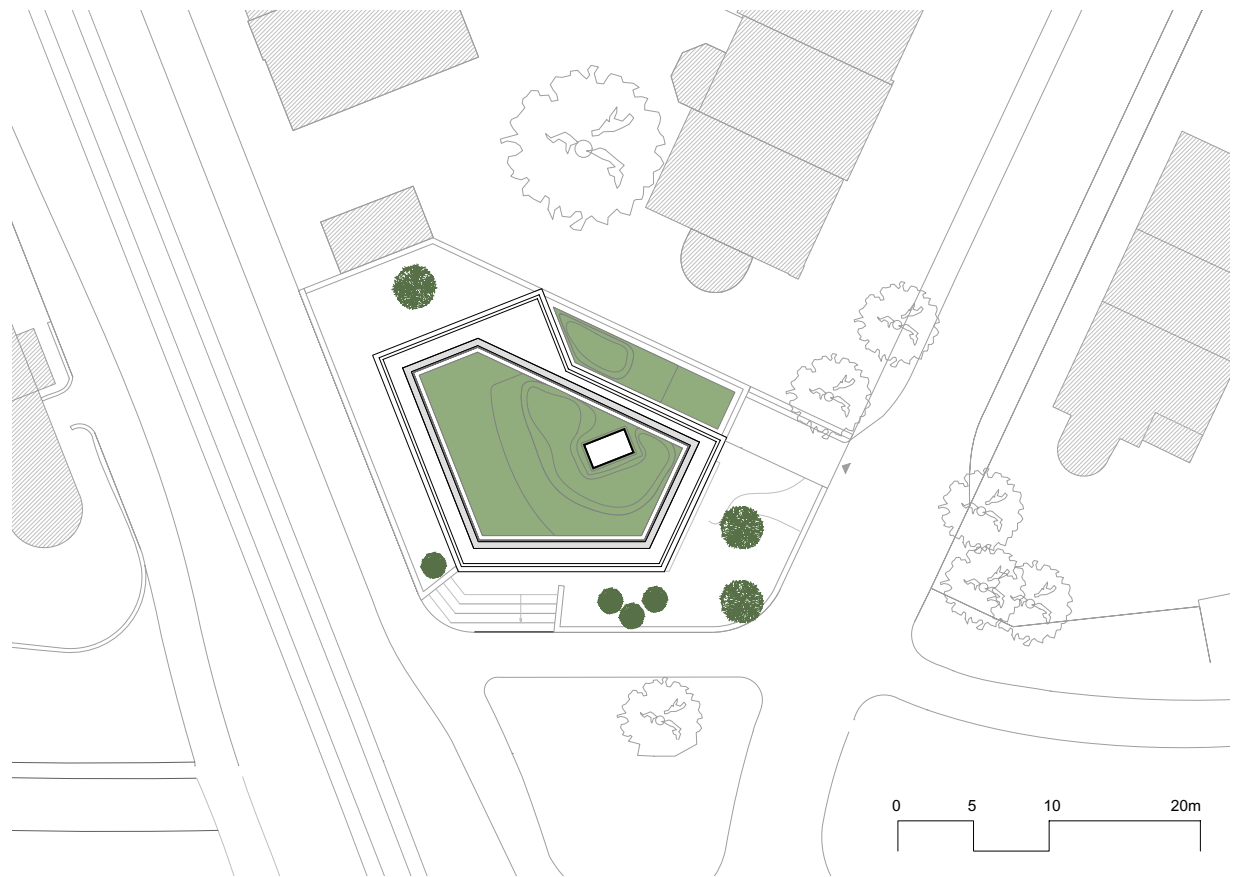


Bild oben > Situationsplan mit Dachaufsicht